



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-455/2017-508

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PULJANKA d.d. u stečaju, OIB: 63315096047, Pula, Anticova 5, 5. listopada 2021.

#### riješio je

I. Iz iznosa kupovnine postignute na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi okončanoj 25. svibnja 2021. (identifikator nadmetanja 30056, identifikator predmeta prodaje 16902) prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola i to:

- k.č.br.1352/3, u naravi privredno dvorište, površine 362 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br.3235, k.o. Galižana,

- k.č.br.1352/4, u naravi trgovina, površine 74 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br.2846, k.o. Galižana, upisano u vlastovnicu: „DRUŠTVENO VLASNIŠTVO KORISNIK JE: VELETRG.-UGOSTITELJSKO-TURISTIČKO PODUZEĆE "ISHRANA" PULA“ – pravni prednik stečajnog dužnik), Prodavaonica br. 028, Michele della Vedova 59, Galižana, Grad Vodnjan,

u iznosu od 909.250,00 kn, namiruje se:

- 1.) troškovi unovčenja k.č.br.1352/3 upisane u zk.ul.br.3235, k.o. Galižana u iznosu od 20.908,11 kn,
- 2.) tražbina razlučnog vjerovnika Podravka d.d., OIB: 18928523252, A. Starčevića 3, Koprivnica, u iznosu od 312.276,84 kn,
- 3.) kupovina za k.č.br.1352/4, upisana u zk.ul.br.2846, k.o. Galižana u iznosu od 576.065,05 kn koja se ima isplatiti stečajnom dužniku.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779, te sa računa HR1123900011300028787 kako slijedi:

1.) stečajnom dužniku PULJANKA d.d. u stečaju, OIB: 63315096047, Pula, Anticova 5, iznos od 596.973,16 kn na račun broj IBAN HR58 2488 0011 1001 3566 1 kod BKS Bank Hrvatska,

2.) razlučnom vjerovniku Podravka d.d., OIB: 18928523252, A. Starčevića 3, Koprivnica, iznos od 312.276,84 kn na račun IBAN: HR94 2340 0091 1000 9852 6 kod Privredne banke Zagreb d.d.

### Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika, pobliže označene u točki I. izreke, prodane su u stečajnom postupku na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 909.250,00 kn.

2. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 10/17, dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

3. Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

4. Kao prvi razlučni vjerovnik na k.č.br. 1352/3, u naravi privredno dvorište, površine 362 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br.3235, k.o. Galižana upisan je Podravka d.d. OIB: 18928523252, Koprivnica, Ante Starčevića 32 i to temeljem Rješenja o osiguranju, posl.br. Ovr-1941/13 od 19. kolovoza 2013. godine, temeljem kojeg je uknjiženo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.830.330,76 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine.

5. Na nekretnini označenoj kao k.č.br. 1352/4, u naravi trgovina, površine 74 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br.2846, k.o. Galižana nema upisanih tereta.

6. Dana 3. rujna 2021. održano je ročište za diobu kupovnine na daljinu sukladno članku 115. stavku 3. Zakona o parničnom postupku u vezi članka 10. Stečajnog zakona na kojem nitko od prisutnih vjerovnika nije imao primjedbi na obračun troškova unovčenja dostavljenom po stečajnom upravitelju.

7. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja iznose 20.908,11 kn. Isti se odnose na:

- nagradu stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 3.386,25 kn
- razmjerni dio trošak knjigovodstva u iznosu od 3.155,63 kn
- razmjerni dio troška održavanja računa i pohrana vrijednosnih papira prema računima Središnjeg klirinškog depozitarnog društva u iznosu od 409,30 kn
- trošak objave elektronske javne dražbe prema računu FINA-e u iznosu od 2.800,00 kn,
- trošak procjene nekretnine u iznosu od 6.156,93 kn,
- razmjerni dio troška pohrane i digitalizacije arhivske građe u iznosu od 5.000,00 kn.

8. Nekretnina označena kao k.č.br. 1352/3 k.o. Galižana opterećena je razlučnim pravom u korist Podravke d.d. kao razlučnog vjerovnika. Obzirom da su zajedno prodavane dvije k.č. kao cjelina, kada se vrijednosti tih dviju k.č. podijeli, proizlazi da bi razmjerni trošak koji ima k.č. 1352/3 k.o. Galižana iznosio 7.348,18 kn, s time u svezi

preostali iznos od 312.276,84 kn ima se isplatiti prvom razlučnom vjerovniku Podravka d.d.. Preostali iznos ima se isplatiti na račun stečajnog dužnika i to kao trošak unovčenja k.č.br.1352/3 upisana u zk.ul.br.3235, k.o. Galižana u iznosu od 20.908,11 kn, a preostali iznos kao kupovna za k.č. br.1352/4, upisane u zk.ul.br.2846, k.o. Galižana u iznosu od 576.065,05 kn, odnosno sve zajedno iznos od 596.973,16 kn.

9. Slijedom svega navedenog zaključak je ovog suda da su predmetni troškovi dokumentirani, stvarno su nastali, te opravdano terete stečajnu masu.

10. Slijedom navedenog, a i temeljem odredbe čl. 125. st. 1., čl. 132.c st. 3., čl. 132.i st. 1. OZ-a u svezi s čl. 28. st. 1. i 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu, 5. listopada 2021.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15), putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

#### DNA:

- Stečajni upravitelj Zinko Grgurić iz Kastva, Čikovići 126,
- razlučnim vjerovnicima
  - Podravka d.d., Ante Starčevića 32, Koprivnica,
  - Danica mesna industrija d.o.o., Đelekovečka cesta 21, Koprivnica,
  - Grad Pula – Pola, Forum 1, Pula,
  - Ministarstvo financija, Porezna uprava, putem ŽDO u Puli – Pola,
- e-oglasna ploča suda 8 dana

#### Po pravomoćnosti:

- FINA, F. Kurelca 8, Rijeka

Broj zapisa: **eb300-66e72**

Kontrolni broj: **0ce50-7e139-4cd4b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.